

PAUSCHEN WEIN gruppe

IHR SACHVERSTÄNDIGER FÜR BAU & IMMOBILIEN



Die Pauschenwein Gruppe bündelt das Know-how mehrerer hochqualifizierter Bau- & Immobilien-Spezialisten, um Ihnen im Schadensfall zur Seite stehen zu können.

Als Sachverständigenbüro bestechen wir durch unser umfangreiches Leistungsangebot und die Zusammenarbeit mit Laboren und Testanstalten. Vom Versicherungsschaden über die Beweissicherung bis hin zur Liegenschaftsbewertung.

DIE PAUSCHENWEIN GRUPPE STEHT FÜR KOMPETENZ, QUALITÄT & KNOW-HOW IN FOLGENDEN BEREICHEN:

Beweissicherung:

Wir sorgen für eine zuverlässige Beweissicherung, um Ihre Interessen in Bauangelegenheiten zu schützen.

Schadensbeurteilung:

Unsere erfahrenen Experten führen detaillierte Schadensanalysen durch, um präzise Bewertungen und Lösungsansätze zu gewährleisten.

Erstellen von Sanierungsplänen:

Für effiziente Sanierungsprozesse entwickeln wir maßgeschneiderte Pläne, die höchste Standards erfüllen.

Sanierungsbegleitung:

Von der Planung bis zur Umsetzung begleiten wir Sie kompetent durch den gesamten Sanierungsprozess.

Liegenschaftsbewertung:

Unsere Experten erstellen umfassende Liegenschaftsbewertungen, die auf fundierten Analysen basieren.

BauKG:

Wir unterstützen Sie bei allen Belangen rund um das BauKG, um reibungslose Abläufe zu gewährleisten.

Messungen (CM/Feuchte/...):

Präzise Messungen, einschließlich Bau- und Feuchtemessungen, sind Teil unserer umfassenden Servicepalette.

Begleitung bei Übergaben & Gewährleistungsthemen:

Wir stehen Ihnen bei Übergaben und Gewährleistungsthemen mit Fachkenntnissen zur Seite.

Technical Due Diligence:

Unsere gründliche technische Due Diligence gewährleistet, dass Sie gut informiert, Entscheidungen treffen können.

Nutzwertgutachten:

Für eine zuverlässige Einschätzung des Nutzwerts Ihrer Immobilie bieten wir fundierte Gutachten.

Parifizierung:

Wir unterstützen Sie bei der Parifizierung, um klare Strukturen und transparente Eigentumsverhältnisse zu schaffen.

Mit Pauschenwein & Partner haben Sie einen zuverlässigen Partner an Ihrer Seite, der sich auf die erfolgreiche Abwicklung und Optimierung aller Aspekte Ihres Baumanagements spezialisiert hat. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung und lassen Sie uns gemeinsam den Erfolg Ihrer Projekte sichern.



WIR BEGLEITEN IHR BAUPROJEKT VON BAUBEGINN ...

Das umfassende Leistungsspektrum von der Pauschenwein Gruppe umfasst jegliche Leistungen im Bauwesen und Immobilienbereich, sei es die Bauplanung, die bauphysikalische Beratung, die Bauaufsicht, die Projektbegleitung oder die Qualitätskontrolle.

Ihr verlässlicher Partner für ein ganzheitliches Bau- und Immobilienmanagement, der Ihre Visionen und Träume perfekt für Sie umsetzt!

BAUMANAGEMENT

- Energieberatung (Wohngebäude) -
Abwicklung und Unterstützung bei
 - „Kleiner Sanierung“
 - „Umfassender energetischer Sanierung“
 - „Ökoförderungen“,
 - „Sanierungscheck“
 - „Raus aus Öl u. Gas“ usw.
- Erstellung von Energieausweisen
(Einreichplanung und Bestandsgebäuden)
(Wohngebäude u. Nicht - Wohngebäude)
- Erstellung von Energieausweisen für
Wohnbauförderung (Bestand u. Sanierung)
- Klimaaktiv Zertifizierung
- U- Wert Berechnung
- Generalplanung
- Örtliche Bauaufsicht
- Projektmanagement
- Projektsteuerung
- Projektleitung
- Baubegleitung
- Generalplanung
- Totalunternehmung
- Ausschreibung und Vergabe



... BIS ZUR
ERFOLG-
REICHEN
ÜBERGABE

FACHKOMPETENZ,
ERSTKLASSIGE QUALITÄT
UND UMFASSENDES
KNOW-HOW

IMMOBILIEN

Pauschenwein Immobilien steht für Exzellenz in der Realisierung von visionären Bauprojekten. Hierbei legen wir besonderen Fokus auf die folgenden Dienstleistungen:

Projektentwicklung:

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir innovative und nachhaltige Bauprojekte, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch überzeugend sind.

Bebauungsstudien:

Unsere Bebauungsstudien bieten eine detaillierte Analyse und Planung, um die bestmögliche Nutzung von Grundstücken sicherzustellen und dabei ökonomische und ökologische Aspekte zu berücksichtigen.

Beratung beim Kauf von Immobilien:

Mit unserer Fachkompetenz beraten wir Sie umfassend beim Kauf von Immobilien, unterstützen Sie bei der Identifikation von Potenzialen und evaluieren mögliche Risiken.

An- und Verkauf von Immobilien:

Profitieren Sie von unserer Erfahrung im An- und Verkauf von Immobilien. Wir stehen Ihnen bei allen Schritten des Transaktionsprozesses professionell zur Seite.

Wohn- & Siedlungsbau:

Von exklusiven Wohnprojekten bis hin zur nachhaltigen Siedlungsentwicklung – wir realisieren Bauvorhaben mit höchstem Qualitätsanspruch und Sinn für zeitgemäße Wohnkonzepte.

Bau von Ärztezentren & Pflegeeinrichtungen:

Wir setzen Maßstäbe im Gesundheitssektor durch den Bau moderner Ärztezentren und Pflegeeinrichtungen. Unsere Planung und Umsetzung berücksichtigt die speziellen Anforderungen dieser sensiblen Bereiche.



Wenn im Rahmen Ihres individuellen Bauprojektes Fragen oder Unsicherheiten auftreten, beraten Sie die erfahrenen Experten von der Pauschenwein Gruppe gern.

Wir unterstützen Sie bei Fragen rund um das Thema Hausbau, bei Baumängeln oder auch bei der Vergabe von Subfirmen und helfen Ihnen dabei, die Preise für Ihre Bauprojekte einzuschätzen und sie zu vergleichen.



WIR ENTWICKELN
ERFOLGREICH
IMMOBILIEN

REFERENZEN



WHA NEUGASSE 9 8045 GRAZ

- 10 Wohneinheiten
- Gesamtbruttogeschossfläche: 1.425,90 m²
- Wohnflächen zwischen 43 und 75 m²
- Bauzeit: 11 Monate



WHA STIFTIGTAL- STRASSE 167 8010 GRAZ

- 8 Wohneinheiten
- Gesamtbruttogeschossfläche: 627,60 m²
- Wohnflächen zwischen 50 und 120 m²
- Bauzeit: 10 Monate



WHA NEUBAUGASSE

- 12 Wohneinheiten
- Fertigstellung: ca. September 2024
- Nett Nutzfläche: 713,20 m²



WHA EMIL ERTL GASSE

- 14 Wohneinheiten
- Fertigstellung: ca. September 2024
- Bruttogeschossfläche: 1157,92 m²
- Wohnflächen zwischen 56 m² und 87 m²

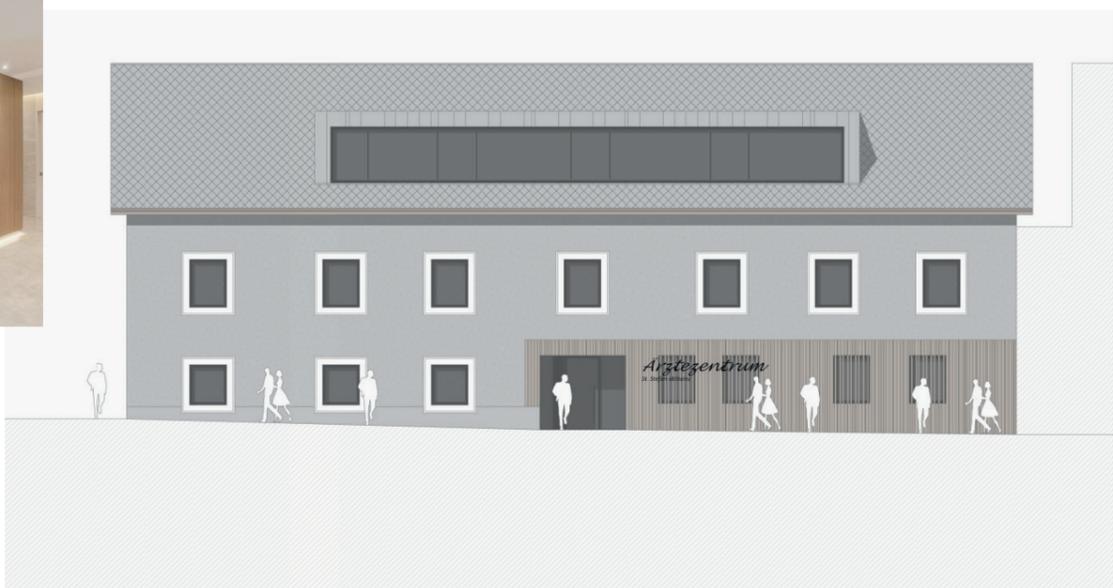
PFLEGEHEIM MARIA LANZENDORF

- 54 zusätzliche Betten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr: 2020/21
- Betreiber: Adcura
- Beteiligungsverwaltung GmbH
- Unsere Leistungen: Neu-, Zu- und Umbau



PFLEGEHEIM FRAUENTAL

- 150 Pflegebetten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr: 2021
- Betreiber: ASB Graz, gemeinnützige Rettung und soziale Dienste GmbH
- Unsere Leistungen: Projektentwicklung, Planung & Errichtung, Neubau



ÄRZTEZENTRUM ST. STEFAN OB STAINZ

- 100 Pflegebetten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr 2020/21
- Betreiber: Adcura Beteiligungsverwaltung GmbH
- Unsere Leistungen: Entwicklung, Errichtung, Neubau

PFLEGEHEIM FISCHAMEND

- 75 Pflegebetten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr: 2021/2022
- Betreiber: Humanocare GmbH
- Unsere Leistungen: Projektentwicklung, Planung & Errichtung





PFLEGEHEIM ROTHENTHURM

- 100 Pflegebetten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr: 2020
- Betreiber: ASB Graz, gemeinnützige Rettung und soziale Dienste GmbH
- Unsere Leistungen: Neubau



REITHALLE WURM

- Bauzeit: rund 6 Monate
- Baustart: Herbst 2022
- Unsere Leistungen: Projektsteuerung, ÖBA Vergabe



WERK MUSMAX

- Bauzeit: rund 12 Monate
- Baujahr: Herbst 2022
- Unsere Leistungen: Projektsteuerung, ÖBA

PFLEGEHEIM VOITSBERG

- 120 Pflegebetten
- Bauzeit: 12 Monate
- Baujahr: 2020
- Betreiber: Compass Seniorenheim Voitsberg GmbH
- Unsere Leistungen: Zu- und Umbau



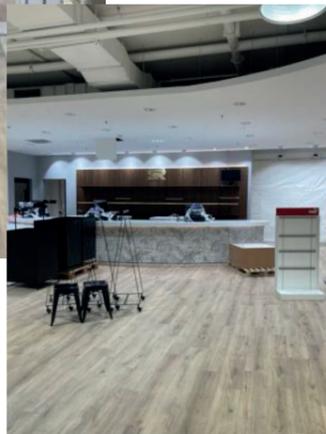
DACHBODENAUSBAU GRAZER ZINSHAUS

- Bauzeit: rund 3 Monate
- Baujahr: Februar 2023
- Unsere Leistungen: Generalunternehmer
- Dachbodenausbau / Aufstockung



SHOPAUSBAU SORELLE RAMONDA

- Bauzeit: rund 2 Monate
- Baujahr: Juni 2022
- Unsere Leistungen:
Generalunternehmer
Umbau Geschäftsfläche



REFERENZEN

- Landwirtschaftlicher Um- & Zubau (Hochgreil / Sichartsberg)
- Gestüt Wurm
- Sanierung Zinshäuser Obersteiermark
- Umfassende Sanierungen div.
- Assanierungen div.
- Hallen Heise
- Vergabe Ausschreibung Projektsteuerung Büroturm (Deutschlandsberg)
- Büroausbauten Seiersberg
- Ausschreibung Hallen Seefycar
- Ferienhäuser Grubtal
- Halle Possert
- Ärztezentrum St. Stefan ob Stainz
- Wohnbau Lindenhöfe St. Josef
- Entwicklung Industriegebiet Oberschwarza
- Chalet Dr. Schauder Südsteiermark
- Uvw...

PROJEKT DEUTSCH- LANDSBERG

- 32 Wohneinheiten
- 4 Büroeinheiten
- Wohnfläche zwischen 44 und 120 m²

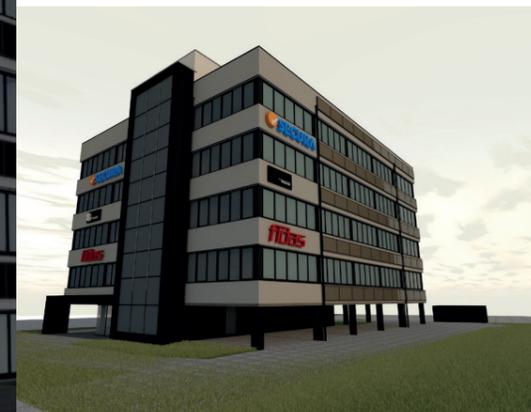
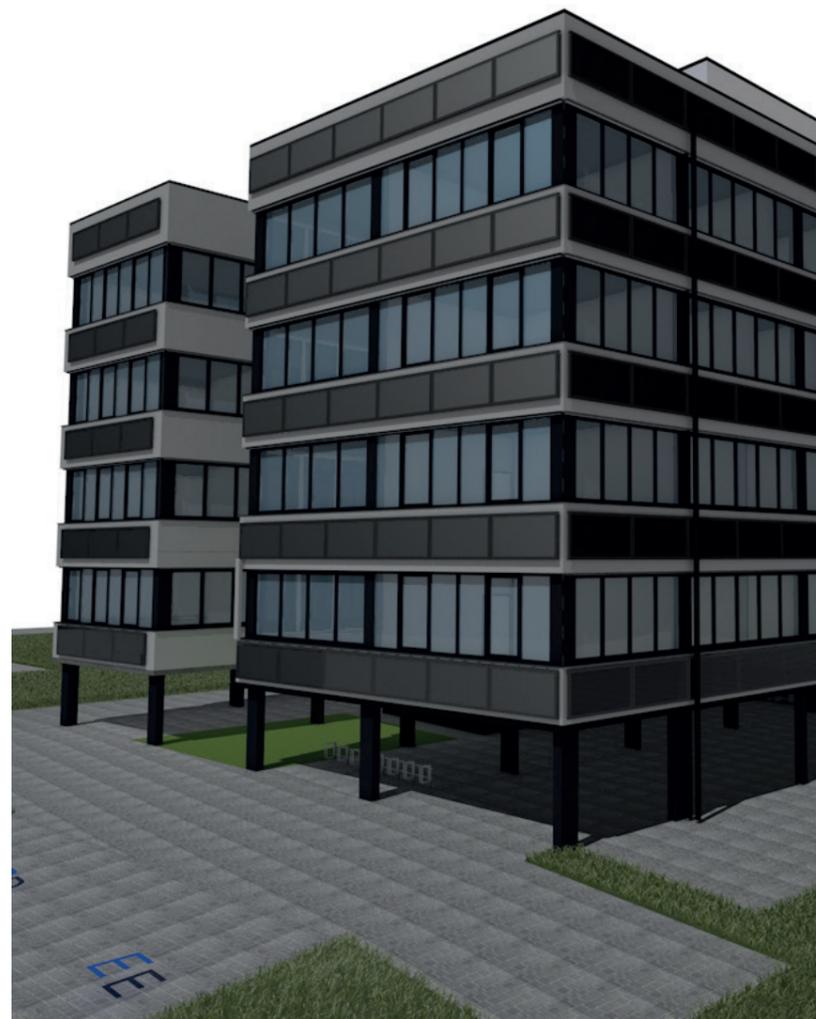


WEINGUT SABATHI

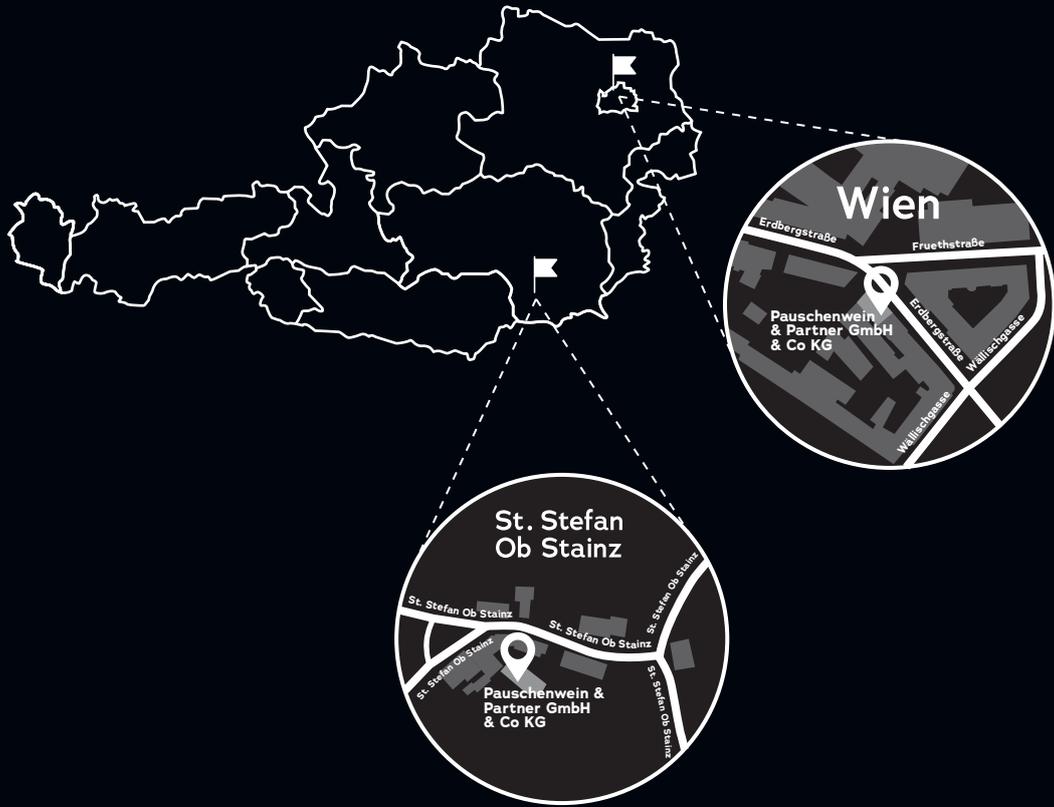
- Bauzeit: rund 8 Monate
- Baustart: Juli 2022
- Unsere Leistungen: Generalunternehmer
Projektsteuerung Weinproduktionshalle

LINDENHÖFE

- Bauzeit: rund 13 Monate
- Baustart: August 2023
- Unsere Leistungen:
Generalunternehmer,
Totalunternehmer



Standorte



Pauschenwein & Partner GmbH & Co KG
Hauptstraße 131
8141 Premstätten
+43 3136 20 99 0
pauschenwein@pauschenwein-gruppe.at
www.pauschenwein-gruppe.at

www.pauschenwein-gruppe.at

